

Humuszos termőréteg mentését megalapozó

TALAJVÉDELMI TERV

Megrendelő: Pdictusmagister Kft.
6087 Dunavecse, Fő út 43.

Érintett terület: Dunavecse 0242/41



Készítette: **Mandula Róbert**
talajvédelmi szakértő

Tervszám: MR-Pdictusmagister-1-2024.

Készítés ideje: 2024. augusztus 5.

A talajvédelmi terv összesen 13 db számozott oldalt tartalmaz

1. ALAPADATOK ISMERTETÉSE

Megbízó, igénybevevő adatai	
Név	Pdictusmagister Kft.
Cím	6087 Dunavecse, Fő út 43.
Kapcsolattartó neve	Pongrácz Gábor
Telefon	
Email	pongracz.h@gmail.com

Területi adatok	
Terület elhelyezkedése	Dunavecse külterület
Helyrajzi szám	0242/41
Terület nagyság (ha)	0,2442
Művelési ág	szántó
Mintavétel ideje	2024.07.12.
MePAR fizikai blokk	D9DEY-P-22
Nitrátérzékenység	nitrátérzékeny
Natura 2000	nem
Egyéb zonalitás	-

Talajvédelmi szakértő adatai	
Név	Mandula Róbert
Cím	6000 Kecskemét Tiszavirág u. 18.
Telefon	+36 20 434 6972
Email	mandula.robert@gmail.com
Honlap	www.talajzona.hu
Engedély száma	MgSZH: 070/2010.

2. ELŐZMÉNYEK

Terv tárgya, a megrendelés célja

A Pdictusmagister Kft. a Dunavecse 0242/41 hrsz földterület vonatkozásában 0,2442 ha nagyságban talajvédelmi terv elkészítését rendelte meg. A talajvédelmi terv elkészítésének célja a területnek az illetékes járási földhivatalnál történő végleges más célú hasznosításának engedélyezése. Az érintett terület adatai:

hrsz	teljes terület - ha	érintett terület - ha
Dunavecse 0242/41	3,1997	0,2442

A megbízó a szóban forgó területet **út kialakítás céljából** kívánja a mezőgazdasági művelésből kivonni.

A 0242/41 helyrajzi szám megosztásra kerül, az út kialakításával érintett terület rész a 0242/50 hrsz lesz.

A hatályos jogszabályok alapján az ingatlan művelésből való kivonásához talajvédelmi terv készítése szükséges. Az ingatlan-nyilvántartás szerint termőföldként nyilvántartott ingatlan végleges, más célú hasznosításának engedélyezéséhez megrendelt jelen talajvédelmi terv a 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet előírásainak figyelembevételével készült.

A talajvédelmi terv készítésének célja, hogy a rendelkezésre álló adatok, valamint a helyszíni és a laboratóriumi vizsgálati eredmények alapján meghatározza a mentésre érdemes humuszos termőréteg vastagságát és minőségét, ismertesse a kapcsolódó talajvédelmi követelményeket, valamint javaslatot tegyen a mentésre érdemes humuszos talaj mennyiségére és későbbi felhasználására.

A terv alját képezi a későbbiekben a területen tervezett beruházások engedélyezése során elkészítendő humuszgazdálkodási tervnek is.

Talajtani szempontból a humuszos feltalaj a felső, egyenletesen humuszos, szerkezetes szint. Egyes talajtípusoknál a szerkezetesség elmarad, gyakran csak szín alapján különíthető el az alatta lévő átmeneti, vagy humuszmentes szinttől, amelynek az összes szerves anyag tartalma a gyökérmaradványok miatt még jelentős lehet, de valódi humuszanyagokat már sokkal kisebb mennyiségben tartalmaz.

A végleges, más célú hasznosítással érintett termőföldrészlet tekintetében korábban készített talajtani szakmai anyagok nem ismertek.

A területen talajvédelmi létesítmények nem találhatók.

Tevékenység bemutatása, szükségességének indoklása

A megrendelő a talajvédelmi tervet a területnek az illetékes járási földhivatalnál lefolytatandó végleges más célú hasznosítási engedély megszerzésénél kívánja felhasználni.

A területen tervezett beruházás: út építés

A területen történő konkrét beépítésre, illetve a későbbi burkolt felületek nagyságára vonatkozóan a megrendelő nem tudott információval szolgálni.

3. MINTAVÉTEL IDEJE, MÓDJA

A kivonni kívánt területen a helyszíni bejárás és a szükséges minták megszedése 2024. július 12. napon történt. A terület helyszíni bejárását követően került sor a fúrt talajszelvény kijelölésére. A mintavételi ponton bolygatott talajmintavételt végeztünk a humuszos szintből, a mentésre érdemes humuszos termőréteg mélységének meghatározása és a fúrt szelvény morfológiájának leírása céljából. A területen 1 ponton történt mintavétel.

Megszedett talajminták típusa és mennyisége:

- Alapvizsgálatok: 3 db minta

Az akkreditált laboratóriumi vizsgálatok elvégzésének helye:

Neumann János Egyetem Kertészeti és Vidékfejlesztési Kar Talaj- és Növényvizsgáló Laboratóriuma. 6000 Kecskemét, Mészöly Gyula tér 1-3. (Akkreditálási szám: NAH-1-1548/2019.

4. A TERÜLET BEMUTATÁSA, FÖLDRAJZI, DOMBORZATI ÉS TALAJTANI JELLEMZÉSE

a) A terület tágabb környezetének, (kistáj) jellemzése:



A terület hazánk kistájainak kataszteri besorolása szerint a Nagyalföld nagytájba, a Dunamenti-Síkság középtájba és a **Solti-sík kistájba** tartozik.

A kistáj 93 és 141 m közötti tszf-i magasságú, ártéri szintű síkság. Nagyobb része az alacsony ármentes síkság (NY-on), kisebb része az ártéri szintű síkság, ill a rossz lefolyású alacsony síkság (K-en) domborzattípusba sorolható.

A táj talajtakarója tarka. A legnagyobb területi kiterjedésű talajféleség a réti csernozjom (27%), kedvező adottságaik miatt főként szántóterületek. Mélyben sós változataik kiterjedése 21 %. Jelentős a szikesek aránya is, legnagyobb részaránnal a mezőgazdaságilag nem hasznosítható szoloncsák-szolonyeczek jelennek meg (21 %), ezek természetvédelem alatt állnak. Több kisebb foltból tevődik össze, de még jelentősnek mondható a humuszos homokok kiterjedése is (8 %).

A vizsgálat alá vont terület szűkebb környezetének bemutatása

Az érintett terület Dunavecse külterületén található, a településtől dél-keletre kb 800 m-re, az 51-es főúttól keletre kb 280 m-re. A beruházási célterületként kijelölt ingatlan (1147-2024. VI.17 Korm. határozat) nyugati oldalát érinti jelen eljárás 20 m szélességben, út kialakítás céljából. A terület felszíne sík, a szemle idején a felszín egyenletesen elmunkált, kultúra nélküli, gyommentes. Környezetében szántók vannak, keletről telephely, délről ritkás gyümölcsös, északról műút határolja.

A talajszelvény helyszíni leírása

O1: 0-30 cm: sötétbarna, poros, száraz, homokos vályog
 O2: 30-65 cm: sötétbarna, poros, száraz, homokos vályog
 O3: 65-90 cm: átmeneti kivilágosodó réteg

Talajtípus: csernozjom

Talajképző kőzet: homok

Általánosan a csernozjom talajokról

A csernozjom talajok fő típusába azokat a talajokat egyesítjük, amelyekre a humuszanyagok felhalmozódása, a kedvező, morzsalékos szerkezet kialakulása, valamint a kalciummal telített talajoldat kétirányú mozgása a jellemző, és amelyek füves növénytakaró alatt bekövetkezett talajképződés eredményei. A csernozjom talajok egyik jellegzetes típusát alkotják a mészlepedékes csernozjom talajok. Elnevezését a szelvényben általában 30-70 cm között jelentkező mészlepedékről kapta, mely a szerkezeti elemeket vékony, penészhez hasonló hártva alakjában vonja be. A mészlepedék e talajtípus sajátos dinamikájának következménye, melyben váltakozva következnek a kilúgzás, vagyis a szénsavas mész kioldódásának és a mészlepedék képződés, vagyis a szénsavas mész talajoldatból való kicsapódásának időszakai. E talajok általában löszön, ill. lösszerű talajképző kőzeten

alakultak ki, főként homokos vályog, vályog, ritkábban agyagos vályog fizikai féleséggel. Kiváló tápanyag szolgáltató képesség és vízgazdálkodási tulajdonságok jellemzőek erre a talajtípusra, amin sajnos sokat ronthat az e talajoknál a helytelen talajművelés eredményeként gyakran előforduló eketalp réteg.

a) Az érintett terület jellemzése a laboratóriumi vizsgálati eredmények alapján:

Minták laboratóriumi azonosító száma:		T3032/24	T3033/24	T3034/24
A minták eredeti jelölése:		O1	O2	O3
Táblaazonosító:		Dunavecse 0242/41. hrsz.		
Tábla mérete:		0,2430 ha		
Mintavételi mélység (cm):		0-30	30-65	65-90
Vizsgálat neve	Mértékegységek	Eredmények		
pH (H ₂ O)	-	7,85	8,31	8,56
Arany-féle kötöttségi szám (K _A)	Arany-f. köt.egység	35	34	35
Összes só (vízben oldható)	m/m % légsz.a.	<0,02	<0,02	<0,02
Szénsavas mész	m/m % légsz.a.	8,75	7,29	31,9
Humusz (K ₂ Cr ₂ O ₇ /H ₂ SO ₄)	m/m % légsz.a.	2,49	1,89	0,457

pH: Gyengén lúgos kémhatás felső 2 rétegben, majd lúgos.
 Kötöttség: A talaj kötöttsége homokos vályog.
 Karbonát: Mésztartalom felső két rétegben közepes, alsó szintben magas.
 Vízoldható só: Értéke méréshatár alatti.
 Humusztartalom: Adott talajtípuson közepes ellátottság.

5. HUMUSZMENTÉSI JAVASLATOK

A 90/2008. (VII.18.) FVM rendelet meghatározza a mentésre minden esetben vagy feltételesen érdemes humuszos talajréteg tulajdonságait. Ezek szerint mentésre minden esetben érdemes a talajréteg:

- ha mélysége legalább 20 cm,
- a vizes szuszpenzióban mért pH értéke 5,0 és 8,7 közötti,
- a humusztartalma nagyobb, mint 1,0 %,
- talajidegen és szennyező anyagot nem tartalmaz,
- a talaj vízben oldható sótartalma 0,15 %-nál kisebb.

A humuszos talajréteg humuszvagyon a feltételesen mentendő kategóriába tartozik, ha

- humusztartalma < 1%
- szénsavas mésztartalma magasabb 20 %-nál.

A helyszíni bejárás tapasztalatai, a laboratóriumi eredmények elemzése, valamint a fenti jogszabály rendelkezéseit figyelembe véve megállapítható, hogy a vizsgált területen a fűrt szelvénnel jellemzett 0-65 cm-es talajréteg **talajvédelmi szempontból a minden esetben (kötelezően) mentendő** kategóriába tartozik, míg az ez alatti 65-90 cm-es réteg a nem mentendő kategóriába.

A területen található minden esetben (kötelezően) és feltételesen mentendő elméleti humuszvagyon:

minta	terület nagyság (m ²)	humuszcseveg mélysége (m)	kötelezően mentendő humusz (m ³)	feltételesen mentendő humusz (m ³)
O1,2 0-65 cm	2442	0,65	1587,3	-
O3 65-90 cm		0,25	-	-
összesen			1587,3	-

A területen található **1587,3 m³ kötelezően mentendő humusz** mentéséről, tárolásáról, a humuszdepók gyomtalan állapotának fenntartásáról és későbbi eredeti funkciójának megfelelő felhasználásáról a beruházó gondoskodik.

A mentett humusz felhasználását – amennyiben lehetőség van rá - a vizsgálat alá vont területen leginkább parkosításra, zöld felületek kialakítására érdemes felhasználni. Amennyiben erre nincs lehetőség, úgy a helyben nem hasznosítható mennyiség elszállítása is alternatíva lehet a befektetőnek. Ha az elszállításra kerülő humusz más mezőgazdasági területen termőréteggként kerülne hasznosításra, úgy ezt megelőzően ennek a területnek a talajtani (humuszvizsgálat) vizsgálatára is szükség van. A mentett humuszt csak gyengébb minőségű mezőgazdasági területeken lehet felhasználni, annak termőrétegének javítására. Fontos szempont, hogy az eredeti humuszos réteg vastagsága és a ráhordott humuszvastagság együttesen nem haladhatja meg a 100 cm-t.

Amennyiben a mentett humuszból más területen is felhasználásra kerülne nem csak a beruházás helyén, úgy a beruházó a később elkészítendő kiviteli tervek alapján talajvédelmi járulékot fizet az illetékes talajvédelmi hatóság felé.

Amennyiben a területen nem kezdődne beruházás, úgy a megbízó gondoskodik a talaj fedettségéről, illetve annak gyommentesen tartásáról.

Kecskemét, 2024. augusztus 5.

Mandula Róbert
talajvédelmi szakértő

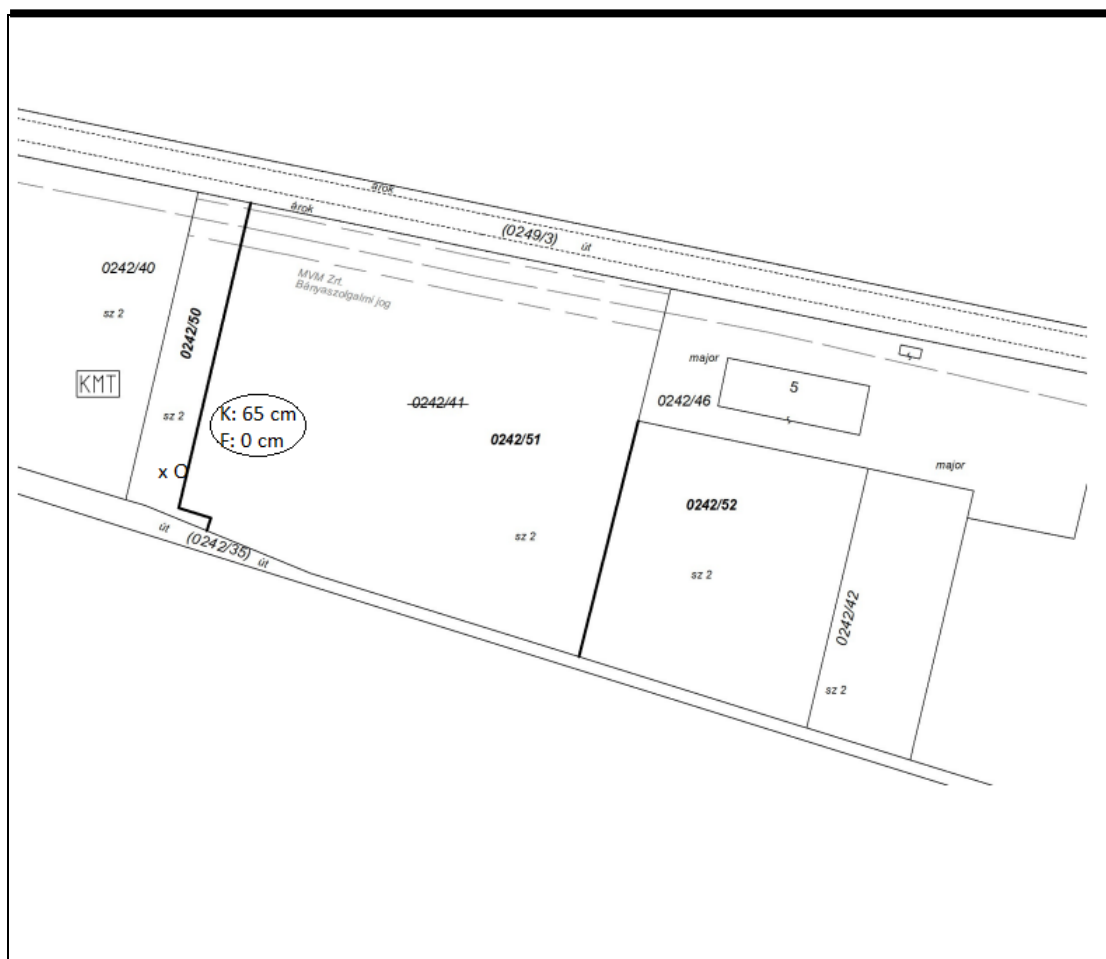
MELLÉKLETEK:

- Térkép
- Fotó
- Laboratóriumi vizsgálati eredmények
- Szakértői nyilvántartásba vétel okirat
- Szakértői nyilatkozat

1. melléklet: A kivonással érintett terület



2. melléklet: Helyszínrajz a kivonandó területtel és a mintavételi pont(x), kötelezően (K) és feltételesen (F) mentendő humuszmélység jelölésével



Menyhárt és M. Kft.

9081 Győrújbarát László utca 87.

Munka száma: 2024/K-90

Dunavecse**külterület**

Adatszolg. ikt. sz.: 581/186/2024

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0242/41 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2000

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot							Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág	Min.o.				jel	műv. ág	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0242/41		szántó	2	3.1997	83.51	0242/50		szántó	2	0.2442	6.37	MVM Zrt. Bányászolgalmi jog 36386/2015.09.29 280nm	
						0242/51		szántó	2	2.1149	55.20	MVM Zrt. Bányászolgalmi jog 36386/2015.09.29 2246nm	
						0242/52		szántó	2	0.8406	21.94		
Összesen:				3.1997	83.51					3.1997	83.51		

3. melléklet: Szakértői nyilvántartásba vételi okirat



Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal
Mezőgazdasági és Genetikai Erőforrások Igazgatóság
1024 Budapest, Kis Rókus utca 15/a.
Telefon: +36 (1) 336-1000
meg@nebih.gov.hu
portal.nebih.gov.hu

Ikt. sz.: 4200/6060-2/2023.
Tárgy: Talajvédelmi szakértői jogosultság
Ügyintéző: Gulyás Zizi
Elérhetőségek: gulyasz@nebih.gov.hu

IGAZOLÁS

A Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, mint nyilvántartó hatóság, igazolja, hogy **Mandula Róbert** (született: Mátészalka, 1966. július 9.; anyja neve: Vass Anna, lakcím: 6000 Kecskemét, Tiszavirág u. 18.) bejelentése megfelel a hatályos jogszabályi követelményeknek, ezért a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal **070/2010. számon** Talajvédelmi Szakértői Nyilvántartó Jegyzékébe nyilvántartásba vette.

Mandula Róbert a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 51/A. §-a, a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályáról szóló 2009. évi LXXVI. törvény, valamint a talajvédelmi szakértői tevékenység folytatásának részletes feltételeiről szóló 181/2009. (XII. 30.) FVM rendelet alapján az alábbi szakterületek vonatkozásában talajvédelmi szakértői jogosultsággal rendelkezik:

- ♦ talajvédelmi terv készítése mezőgazdasági célú tereprendezéshez,
- ♦ talajvédelmi terv készítése a humuszos termőréteg mentéséhez,
- ♦ talajvédelmi terv készítése mezőgazdasági célú hasznosítást lehetővé tevő rekultivációhoz, újrahasznosításhoz,
- ♦ talajvédelmi terv készítése öntözéshez,
- ♦ talajvédelmi terv készítése hígtrágya termőföldön történő felhasználásához,
- ♦ talajvédelmi terv készítése nem veszélyes hulladékok mezőgazdasági felhasználásához,
- ♦ talajvédelmi terv készítése talajjavító mederanyag és kezelt mederiszap termőföldön történő felhasználásához,
- ♦ talajvédelmi terv készítése szennyvíz, szennyvíziszap, szennyvíziszap komposzt mezőgazdasági felhasználásához,
- ♦ talajvédelmi terv készítése mezőgazdasági területek vízrendezéséhez,
- ♦ talajvédelmi terv készítése ültetvények telepítéséhez,
- ♦ talajvédelmi terv készítése erózió elleni műszaki talajvédelmi beavatkozások megvalósításához,
- ♦ talajvédelmi terv készítése talajjavításhoz.

A talajvédelmi szakértői jogosultság határozatlan időre szól.

Kelt: Budapest, 2023. szeptember 15.



Várszegi Gábor
igazgató

4. melléklet: Szakértői nyilatkozat

SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT

Alulírott, *Mandula Róbert* (6000 Kecskemét Tiszavirág u. 18.) talajvédelmi szakértő nyilatkozom, hogy megfelelő szakértői jogosultsággal és kellő gyakorlattal rendelkezem a tárgyi talajvédelmi terv elkészítésének tekintetében.

A Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal 2010. március 10. napján, 070/2010. számon vett nyilvántartásba, mint talajvédelmi szakértő.

Az elkészített talajvédelmi terv megfelel a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet vonatkozó rendelkezéseinek, formai és tartalmi követelményeinek.

Mandula Róbert
talajvédelmi szakértő

5. melléklet: Laboratóriumi jegyzőkönyv

VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYV	Sorszám: 647/2024
Neumann János Egyetem Kertészeti és Vidékfejlesztési Kar Talaj- és Növényvizsgáló Laboratórium 6000 Kecskemét, Mészöly Gyula tér 1-3. Tel.: (06/76) 517-661, E-mail: kvk-vizsgalolabor@nje.hu	Oldal: 1/3
A NAH által NAH-1-1548/2019 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.	A kiadás dátuma: 2024. július 19.

VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYV**TALAJ VIZSGÁLATRÓL**

A megrendelő neve: Talajzóna Kft.

Címe: 6000 Kecskemét, Tiszavirág u. 18.

A talajminták származási helye: Dunavecse 0242/41. hrsz.

Terület: 0,2430 ha

A talajminták darabszáma: 3 db

Mintavételt végezte: Mandula Róbert

Mintavétel ideje: 2024. 07. 12.

A vizsgált minták átvételének időpontja: 2024. 07. 12.A vizsgálat elvégzésének időpontja: 2024. 07. 16. – 07. 19.

VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYV	Sorszám: 647/2024
Neumann János Egyetem Kertészeti és Vidékfejlesztési Kar Talaj- és Növényvizsgáló Laboratórium 6000 Kecskemét, Mészöly Gyula tér 1-3. Tel.: (06/76) 517-661, E-mail: kvk-vizsgalolabor@nje.hu	Oldal: 2/3
A NAH által NAH-1-1548/2019 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.	A kiadás dátuma: 2024. július 19.

Vizsgálati eredménylap

Minták laboratóriumi azonosító száma:		T3032/24	T3033/24	T3034/24
A minták eredeti jelölése:		O1	O2	O3
Táblaazonosító:		Dunavecse 0242/41. hrsz.		
Tábla mérete:		0,2430 ha		
Mintavételi mélység (cm):		0-30	30-65	65-90
Vizsgálat neve	Mérték- egységek	Eredmények		
pH (H ₂ O)	-	7,85	8,31	8,56
Arany-féle kötöttségi szám (K _A)	Arany-f. köt.egység	35	34	35
Összes só (vízben oldható)	m/m % légsz.a.	<0,02	<0,02	<0,02
Szénsavas mész	m/m % légsz.a.	8,75	7,29	31,9
Humusz (K ₂ Cr ₂ O ₇ /H ₂ SO ₄)	m/m % légsz.a.	2,49	1,89	0,457

Magyarázat: < x,xx : a mért érték kisebb, mint x,xx ; > xx,x : a mért érték nagyobb, mint xx,x .

Neumann János Egyetem:
Kertészeti és Vidékfejlesztési Kar
Talaj- és Növényvizsgáló Laboratórium
6000 Kecskemét, Mészöly Gy. tér 1-3.

VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYV	Sorszám: 647/2024
Neumann János Egyetem Kertészeti és Vidékfejlesztési Kar Talaj- és Növényvizsgáló Laboratórium 6000 Kecskemét, Mészöly Gyula tér 1-3. Tel.: (06/76) 517-661, E-mail: kvk-vizsgalolabor@nje.hu	Oldal: 3/3
A NAH által NAH-1-1548/2019 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.	A kiadás dátuma: 2024. július 19.

Vizsgálatok alsó méréshatára, felhasznált módszerek, készülékek és a mérések becslt bizonytalansága

Vizsgálat neve	Alsó méréshatár/mérési tartomány	Vizsgálati módszer	Mérőeszközök	Mérési bizonytalanság (kiterjesztett)
pH	2-12	MSZ-08-0206-2:1978 2.1. szakasz	Digitális pH mérő (HACH Lange, HQ411d típ., gy.sz.: 120900078568)	± 0,05 abszolút egység
Arany-féle kötöttségi szám (K_A)	25-60	MSZ-08-0205:1978 5.2. szakasz	Büretta, porcelán eszközök	25-30= ± 1 abszolút egység 30-50= ± 2 abszolút egység 50-60= ± 3 abszolút egység
Összes só (vízben oldható)	0,02 m/m% légsz.a.	MSZ-08-0206-2:1978 2.4. szakasz	Konduktométer (Thermo Sci., Orion Star A112 típ., gy.sz.: J11693)	<0,05= ± 7,5 relatív % >0,05= ± 5 relatív %
Szénsavas mész	0,1 m/m% légsz.a.	MSZ-08-0206-2:1978 2.2. szakasz	Kalciméter (Labsystem)	<1,0= ± 10 relatív % >1,0= ± 5 relatív %
Humusz ($K_2Cr_2O_7/H_2SO_4$)	0,2 m/m% légsz.a.	MSZ-08-0452-80	Fotométer (UNICAM típ., gy.sz.: UV2 043506)	<1,0= ± 7,5 relatív % >1,0= ± 5 relatív %

A vizsgálati eredmények csak a megvizsgált mintára vonatkoznak!
A vizsgálati jegyzőkönyv a vizsgálólaboratórium engedélye nélkül csak teljes terjedelmében másolható!

Kecskemét, 2024. július 19.


Dr. Pető Judit
laboratóriumvezető

Neumann János Egyetem
Kertészeti és Vidékfejlesztési Kar
Talaj- és Növényvizsgáló Laboratórium
6000 Kecskemét, Mészöly Gy. tér 1-3.